



dott. Giovanni Luca Frigerio

rag. Roberto Ercole Scaccabarozzi



consulenza aziendale – tributaria – del lavoro

Calolziocorte, 7 ottobre 2018
Circolare Informativa

**A tutti i clienti dello studio
nonché i destinatari della presente
Proprie sedi**

Oggetto: **ENEA - controlli sui lavori di risparmio energetico**

Con **decreto MISE del 11.05.2018** il Ministero dello Sviluppo ha **stabilito le procedure e le modalità per l'esecuzione, da parte di ENEA**, dei controlli sulla sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per interventi di efficienza energetica (anche su parti comuni condominiali).

In base alle indicazioni del decreto l'ENEA, **entro il 30.06 (termine destinato) di ogni anno, elabora un programma di controlli a campione sulle istanze trasmesse attraverso l'apposito portale e relative ai lavori conclusi entro il 31.12 dell'anno precedente.**

Il campione selezionato non dovrà eccedere lo **0,5%** delle istanze presentate e verranno privilegiati nella selezione gli interventi che hanno diritto ad una maggiore aliquota, che **presentano una spesa più elevata e le istanze che presentano criticità in relazione ai requisiti di accesso alla detrazione ed ai massimali dei costi unitari.**

Ricordiamo che, tra le novità più interessanti per il 2018 in materia di risparmio energetico, figurano **l'estensione dell'agevolazione del 65%** anche per la sostituzione di **impianti esistenti con micro-cogeneratori (65%)** nonché l'introduzione di un'agevolazione in caso di **contestuale esecuzione di interventi di riduzione del rischio sismico e di riqualificazione energetica su parti comuni condominiali nelle zone di rischio sismico** (agevolata dell'80-85% nel limite di 136.000 euro per unità immobiliare).

Con riferimento alle riduzioni dell'incentivo applicabili al 2018 segnaliamo invece che gli **infissi, schermature solari e alcuni impianti di climatizzazione invernale potranno essere agevolati con aliquota ridotta dal 65% al 50%.**

Per gli **impianti di climatizzazione invernale**, in particolare, viene disciplinata **l'applicazione dell'aliquota di detrazione del 50% per gli impianti con efficienza almeno pari alla classe A.**

Ringrazio per l'attenzione riservatami e rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento circa le problematiche connesse al tema trattato, riservandomi anche la facoltà di tenerVi aggiornati sulle novità e gli adempimenti di Vostro possibile interesse.

Cordiali saluti

Roberto ERCOLE Scaccabarozzi

INFORMA TI

Sede 23801 Calolziocorte (Lc) Via Mazzini, 42

Posta elettronica roberto@studioeffesse.com



+39 (0341) 642.164 (r.a.)



info@studioeffesse.com



+ 39 (0341) 631.526

Partita IVA 02244690166 - Codice Fiscale 02244690166